



Madrid, 11 de enero de 2022

Almagro Capital SOCIMI, S.A. (la “Sociedad”), en cumplimiento con lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) n° 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado mediante el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, por medio de la presente publica la siguiente

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

La Sociedad ha recibido comunicación de **IBERVALLES, S.A.**, consejero de la Sociedad, relativa a las siguientes adquisiciones de acciones de la Sociedad por un total efectivo de 61.500,00.-€:

- a) El día 3 de enero de 2022, 700 acciones a un precio unitario de 1,23.-€.
- b) El día 4 de enero de 2022, 12.000 acciones a un precio unitario de 1,23.-€.
- c) El día 5 de enero de 2022, 7.000 acciones a un precio unitario de 1,23.-€.
- d) El día 6 de enero de 2022, 7.000 acciones a un precio unitario de 1,23.-€.
- e) El día 7 de enero de 2022, 16.553 acciones a un precio unitario de 1,23.-€.
- f) El día 10 de enero de 2022, 6.747 acciones a un precio unitario de 1,23.-€.

Tras dicha adquisición la participación de **IBERVALLES, S.A.** a fecha de la presente información relevante es del 21,56% del capital de la Sociedad.

Se adjunta la comunicación realizada a la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y de sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen al respecto.

Almagro Capital SOCIMI, S.A.
Don Juan Romaní Sancho
Secretario no consejero



Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON ELLAS

Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION AND PUBLIC DISCLOSURE OF TRANSACTIONS BY PERSONS DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES AND PERSONS CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN - PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED

a) Nombre y apellidos - Razón social | *Name and surname - Company name*

IBERVALLES, S.A.

2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | REASON FOR THE NOTIFICATION

Persona con responsabilidad de dirección | *Person discharging managerial responsibilities (PDMR)*

Persona estrechamente vinculada | *Person closely associated*

a) Cargo - posición | *Job title*

CONSEJERO DOMINICAL

b) Notificación inicial - Modificación | *Initial Notification - Amendment*

Inicial

3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | DETAILS OF THE ISSUER, EMISSION ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR

a) Identificación | *Name:*

ALMAGRO CAPITAL SOCIMI, S.A.

b) LEI:

95980076R4WYKTV45U37

4. DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha, y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | **DETAILS OF THE TRANSACTIONS** (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

| Código de Identificación del instrumento financiero ... Identification code of the financial instrument 4.a) | Naturaleza del instrumento financiero ... Nature of the financial instrument 4.b) | Naturaleza de la operación ... Nature of the transaction 4.c) | Fecha ... Date 4.d) | Lugar de la operación ... Place of the transaction 4.e) | Volumen ... Volume 4.f) | Precio Unitario ... Unit Price 4.g) | Divisa ... Currency 4.h) |
|---|--|--|------------------------------|--|----------------------------------|--|-----------------------------------|
| ES0105389003 | Acción | Compra | 03/01/2022 | GROW | 700,00 | 1,23 | EUR |
| Total Agregado ... Aggregated information 5) | | | | | 700,00 | 1,23 | |

| Código de Identificación del instrumento financiero ... Identification code of the financial instrument 4.a) | Naturaleza del instrumento financiero ... Nature of the financial instrument 4.b) | Naturaleza de la operación ... Nature of the transaction 4.c) | Fecha ... Date 4.d) | Lugar de la operación ... Place of the transaction 4.e) | Volumen ... Volume 4.f) | Precio Unitario ... Unit Price 4.g) | Divisa ... Currency 4.h) |
|---|--|--|------------------------------|--|----------------------------------|--|-----------------------------------|
| ES0105389003 | Acción | Compra | 04/01/2022 | GROW | 12000,00 | 1,23 | EUR |
| Total Agregado ... Aggregated information 5) | | | | | 12000,00 | 1,23 | |

| Código de Identificación del instrumento financiero ... Identification code of the financial instrument 4.a) | Naturaleza del instrumento financiero ... Nature of the financial instrument 4.b) | Naturaleza de la operación ... Nature of the transaction 4.c) | Fecha ... Date 4.d) | Lugar de la operación ... Place of the transaction 4.e) | Volumen ... Volume 4.f) | Precio Unitario ... Unit Price 4.g) | Divisa ... Currency 4.h) |
|---|--|--|------------------------------|--|----------------------------------|--|-----------------------------------|
| ES0105389003 | Acción | Compra | 05/01/2022 | GROW | 7000,00 | 1,23 | EUR |
| Total Agregado ... Aggregated information 5) | | | | | 7000,00 | 1,23 | |

| Código de Identificación del instrumento financiero ... <i>Identification code of the financial instrument 4.a)</i> | Naturaleza del instrumento financiero ... <i>Nature of the financial instrument 4.b)</i> | Naturaleza de la operación ... <i>Nature of the transaction 4.c)</i> | Fecha ... <i>Date 4.d)</i> | Lugar de la operación ... <i>Place of the transaction 4.e)</i> | Volumen ... <i>Volume 4.f)</i> | Precio Unitario ... <i>Unit Price 4.g)</i> | Divisa ... <i>Currency 4.h)</i> |
|---|--|--|----------------------------------|--|--------------------------------------|--|---------------------------------------|
| ES0105389003 | Acción | Compra | 06/01/2022 | GROW | 7000,00 | 1,23 | EUR |

| | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|---------|------|--|
| Total Agregado ... <i>Aggregated information 5)</i> | | | | | 7000,00 | 1,23 | |
|---|--|--|--|--|---------|------|--|

| Código de Identificación del instrumento financiero ... <i>Identification code of the financial instrument 4.a)</i> | Naturaleza del instrumento financiero ... <i>Nature of the financial instrument 4.b)</i> | Naturaleza de la operación ... <i>Nature of the transaction 4.c)</i> | Fecha ... <i>Date 4.d)</i> | Lugar de la operación ... <i>Place of the transaction 4.e)</i> | Volumen ... <i>Volume 4.f)</i> | Precio Unitario ... <i>Unit Price 4.g)</i> | Divisa ... <i>Currency 4.h)</i> |
|---|--|--|----------------------------------|--|--------------------------------------|--|---------------------------------------|
| ES0105389003 | Acción | Compra | 07/01/2022 | GROW | 16553,00 | 1,23 | EUR |

| | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|----------|------|--|
| Total Agregado ... <i>Aggregated information 5)</i> | | | | | 16553,00 | 1,23 | |
|---|--|--|--|--|----------|------|--|

| Código de Identificación del instrumento financiero ... <i>Identification code of the financial instrument 4.a)</i> | Naturaleza del instrumento financiero ... <i>Nature of the financial instrument 4.b)</i> | Naturaleza de la operación ... <i>Nature of the transaction 4.c)</i> | Fecha ... <i>Date 4.d)</i> | Lugar de la operación ... <i>Place of the transaction 4.e)</i> | Volumen ... <i>Volume 4.f)</i> | Precio Unitario ... <i>Unit Price 4.g)</i> | Divisa ... <i>Currency 4.h)</i> |
|---|--|--|----------------------------------|--|--------------------------------------|--|---------------------------------------|
| ES0105389003 | Acción | Compra | 10/01/2022 | GROW | 6747,00 | 1,23 | EUR |

| | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|---------|------|--|
| Total Agregado ... <i>Aggregated information 5)</i> | | | | | 6747,00 | 1,23 | |
|---|--|--|--|--|---------|------|--|

Otra información | *Additional information*